

U M O W A Nr

zawarta w, w dniu pomiędzy

Maciejem Doboszem prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: **Maciej Dobosz Firma Usługowo Handlowa**, z siedzibą w Krzepicach pod adresem ul. Kuźniczka nr 32, 42-160 Krzepice, posiadający nr NIP 5741141050, REGON 152064278

Zwany dalej Zamawiającym/Inwestorem

reprezentowanym przez:

Macieja Dobosza – przedsiębiorcę

a

..... z siedzibą w..... przy
ul....., zarejestrowanym w Wydziale Krajowego Rejestru Sądowego
wpod nr, kapitał zakładowy w wysokości....., NIP.....,
Regon.....

lub

(imię) (nazwisko) zam. (adres miejsca zamieszkania), prowadzący
działalność gospodarczą pod firmą (imię) (nazwisko) (nazwa handlowa)
..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej)
....., wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej,

zwaną dalej Wykonawcą

reprezentowany przez -

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego przetargu,
o którym mowa w art. 70¹ -70⁵ ustawy Kodeks Cywilny

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do:

1) W ramach zadania I:

a) **wykonania dokumentacji projektowej** umożliwiającej uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii i pozwoleń, w tym prawomocnej decyzji pozwolenie na budowę lub zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych (co do którego nie zgłoszono sprzeciwu) oraz realizację objętych projektem prac i robót zadania pn.: „**Budowa ogólnodostępnej infrastruktury ładowania pojazdów ciężarowych na bazie eksploatacyjnej w Kolonii Biskupskiej koło Olesna w woj. opolskim**” – zwanej dalej inwestycją, według zakresu określonego w Zapytaniu ofertowym, na warunkach wynikających z niniejszej umowy oraz zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy, obowiązujących w tym zakresie przepisów oraz wytycznych,

2) w ramach zadania II:

b) **pełnienia nadzoru autorskiego** w toku wykonywania robót budowlanych i montażowych obejmujących ww inwestycję

- c) **pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego** w imieniu i na rzecz Inwestora w ramach funkcji Inspektora Nadzoru w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) nad realizacją robót budowlano-montażowych wykonywanych na podstawie dokumentacji przygotowanej w ramach Zadania 1.
- zwane dalej „przedmiotem umowy”.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz współczesnej wiedzy technicznej, w zgodności z celem, któremu ma służyć projektowany obiekt, etyką zawodową oraz postanowieniami niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:
- a) Jest świadom ryzyk kontraktowych, w tym związanych z pochodzeniem środków na realizację robót budowlanych wykonywanych na podstawie wykonywanej dokumentacji projektowej, **w szczególności ograniczeń czasowych wynikających z zasad dofinansowania wniosków z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW).**
 - b) posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe niezbędne do zapewnienia **terminowego** wykonania umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
 - c) upewnił się co do prawidłowości i kompletności oferty złożonej w postępowaniu na udzielenie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu przedmiotu zamówienia,
 - d) wykona wszystkie prace i czynności niezbędne do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1.

§ 2 Obowiązki Wykonawcy i wymogi formalne

1. Planowana inwestycja obejmuje w szczególności:
- 1) **Dostawę i montaż 4 ogólnodostępnych stacji ładowania** pojazdów ciężarowych o mocy **360 kW każda** (łącznie moc stacji: 1,08 MW). Każda stacja wyposażona będzie w złącza **2x CCS2**.
 - 2) **Dostawę i montaż 3 magazynów energii** o mocy **240 kW** i łącznej pojemności **645 kWh** (3 x 215 kWh), współpracujących ze stacjami ładowania oraz istniejącą i planowaną (ok. 400 kWp na dachu hali) instalacją fotowoltaiczną (PV).
 - 3) **Wykonanie infrastruktury drogowej i towarzyszącej:**
 - a) Wykonanie drogi dojazdowej (ok. 1485 m²) oraz placów manewrowych (ok. 2940 m²) z utwardzeniem z kostki brukowej gr. 8 cm na podbudowie betonowej C15/20 gr. 20 cm.
 - b) Wykonanie 8 miejsc ładowania o wymiarach 20,00 x 3,75 m (łącznie ok. 600 m²) oraz 4 wysp rozdzielających o wymiarach 20,00 x 2,00 m (łącznie ok. 160 m²).
 - c) Budowę zadaszenia (wiaty) nad miejscami ładowania i stacjami o powierzchni ok. 690 m².
 - d) Prace demontażowe, rozbiórkowe oraz przygotowanie i adaptację terenu.
 - 4) **Dostosowanie infrastruktury energetycznej:**
 - a) Modernizację istniejącej stacji transformatorowej 630 kVA (sprawdzenie/wymiana skorodowanych elementów, wykonanie układu pomiarowego ze zdalnym odczytem, zabudowa automatyki zgodnie z wytycznymi TAURON Dystrybucja S.A.).
 - b) Budowę i modernizację okablowania wewnętrznego AC i DC (przewody o przekroju żył 240 mm²) prowadzonego w kanalizacji technicznej o średnicy 160 mm ze studniami rewizyjnymi włączowymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy **Prawo budowlane**, wytycznymi TAURON Dystrybucja S.A. oraz kryteriami dofinansowania **NFOŚiGW** oraz:

- 1) Ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
 - 2) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2023/1804 z dnia 13 września 2023 r. w sprawie rozwoju infrastruktury paliw alternatywnych.
 - 3) Rozporządzenia Ministra Energii z dnia 26 czerwca 2019 r. w sprawie wymagań technicznych dla stacji ładowania i punktów ładowania stanowiących elementy infrastruktury ładowania drogowego
 - 4) Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym.
 - 5) Rozporządzeń wykonawczych dotyczących warunków technicznych dozoru technicznego dla stacji ładowania (w tym obowiązek uzgodnienia dokumentacji z UDT przed przystąpieniem do badań odbiorowych).
 - 6) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 8) Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej (IRiESD) właściwego Operatora Systemu Dystrybucyjnego (Tauron Dystrybucja) oraz wytyczne techniczne dla przyłączania magazynów energii i źródeł PV.
3. Wykonawca oświadcza, że zaprojektowana infrastruktura będzie spełniać wszystkie wymogi **Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2023/1804 (AFIR)** dla stacji ogólnodostępnych, w tym w szczególności w zakresie systemów płatności ad-hoc (czytniki kart/kody QR) oraz transparentności cen.
 4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonana dokumentacja pozwoli na realizację inwestycji zgodnie z programem priorytetowym NFOŚiGW:
 - 1) Dokumentacja projektowa oraz specyfikacje urządzeń muszą ściśle odpowiadać kryteriom programu „Wsparcie budowy lub rozbudowy ogólnodostępnej stacji ładowania dla transportu ciężkiego”.
 - 2) Urządzenia i oprogramowanie muszą spełniać wymagania dla stacji **ogólnodostępnych**, w tym umożliwiać ładowanie ad-hoc, zapewniać komunikację z systemami zewnętrznymi oraz wymaganą prawem interoperacyjność.
 - 3) Wykonawca ma obowiązek zapewnić pełną zgodność projektowanych urządzeń oraz oprogramowania z wymogami rozporządzenia AFIR dla stacji ogólnodostępnych. Wszystkie punkty ładowania muszą być wyposażone w funkcję płatności ad-hoc (np. poprzez czytnik kart płatniczych / bezpieczny kod QR do płatności bezpośrednich) oraz systemy prezentacji cen. Infrastruktura informatyczna stacji musi technicznie pozwalać na otwarty, niedyskryminacyjny dostęp dla użytkowników oraz transmisję danych o statusie punktów w czasie rzeczywistym
 5. Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do **podziału dokumentacji i inwestycji na części formalne** w celu maksymalnego przyspieszenia robót:
 - 1) Wyodrębnienia elementów wymagających wyłącznie **zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych** i przedłożenia ich organowi w pierwszej kolejności.
 - 2) Równoległego procedowania elementów wymagających **decyzji o pozwoleniu na budowę**, Podział projektu musi zapewniać ciągłość wykonawstwa i eliminować ryzyko niedotrzymania terminu 30.12.2026 r.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji z **Urzędem Dozoru Technicznego (UDT)** przed przystąpieniem do końcowych badań odbiorowych urządzeń.
 7. W ramach działań projektowych Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik Inwestora i będzie dokonywać wszelkich zgłoszeń oraz wniosków o opinie we własnym zakresie.

8. W ramach pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca reprezentuje Inwestora na budowie i bierze czynny udział w odbiorach technicznych, w tym przed UDT, do momentu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
9. W zakresie uzgodnień, opinii oraz decyzji Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji następujących działań:
 - 1) uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, opinii oraz decyzji niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę lub nieoprotestowanych zgłoszeń robót budowlanych.
 - 2) uzgodnienie projektu budowlanego z Zamawiającym przed wystąpieniem Zamawiającego o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niepodlegających wydaniu decyzji pozwolenia na budowę.
 - 3) Uzyskanie decyzji pozwolenie na użytkowanie,
 - 4) składania wyjaśnień, uzgadniania i spotkań w toku opracowania dokumentacji oraz wydawanych przez organy decyzji,
 - 5) Z uwagi na fakt, że inwestycja obejmuje ogólnodostępne stacje ładowania, podlegają one obowiązkowemu badaniu technicznemu przez UDT przed dopuszczeniem do eksploatacji. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić dokumentację techniczną z Urzędem Dozoru Technicznego na etapie projektowania (w części, w której wymagają tego przepisy o dozorcze technicznym).
 - 6) Inwestycja musi zakończyć się pomyślnym przeprowadzeniem badań odbiorowych przez UDT oraz uzyskaniem ostatecznej decyzji zezwalającej na eksploatację stacji, co stanowi warunek konieczny do uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
10. Wykonawca przy opracowywaniu Dokumentacji projektowej zobowiązuje się:
 - 1) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania właściwych standardów dla tego typu zadania inwestycyjnego, które ma być w oparciu o nią wykonane,
 - 2) ponieść wszelkie opłaty za pozyskiwane w ramach realizacji Dokumentacji projektowej decyzje, uzgodnienia i opinie,
 - 3) opracować Dokumentację projektową kompletną z punktu widzenia zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, spójnej i skoordynowanej we wszystkich specjalnościach, a w szczególności posiadającej niezbędne uzgodnienia,
 - 4) przedstawiającej rozwiązania szczegółowe w zakresie umożliwiającym realizację zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane na jej podstawie, bez dodatkowych opracowań i uzupełnień,
 - 5) wykonać ją zgodnie z rozwiązaniami przyjętymi przez Zamawiającego w związku z przedstawioną przez Wykonawcę koncepcją rozwiązań projektowych.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonywania przez każdego z Projektantów podstawowych obowiązków Projektanta wynikających z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane, a ponadto do zapewnienia wykonywania przez Projektantów w szczególności następujących czynności:
 - 1) stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych, na wezwanie Zamawiającego, zgodności realizacji inwestycji z opracowaniami projektowymi powstałymi w ramach realizacji niniejszej umowy,
 - 2) uzupełniania szczegółów opracowań projektowych oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji budowlanych wykonywanych na ich podstawie,
 - 3) uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i konstrukcji przewidzianych w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy, a zgłoszonych przez kierownika budowy,
 - 4) udziału w przekazaniu placu budowy oraz udział w odbiorze inwestycji,

- 5) udzielania stosownych porad i wskazówek oraz bieżące wyjaśnienie wątpliwości i problemów powstałych w toku robót budowlanych,
 - 6) w przypadku wystąpienia konieczności dokonywania zmian w opracowaniach projektowych powstałych w ramach realizacji niniejszej umowy z przyczyn zależnych od Projektanta – dokonywanie stosownych zmian.
 - 7) pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji prac i robót.
12. Do czasu uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenie na użytkowanie, Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązuje się do dokonywania zmian, poprawek i uzgodnień dokumentacji projektowej zgodnie z żądaniami organu wydającego decyzje formalno-prawne, wymaganych w trakcie toczących się postępowań mających na celu uzyskanie decyzji zezwalających na wykonywanie robót budowlanych.
 13. Wykonawca będzie pełnił funkcję Inspektora Nadzoru w imieniu i na rzecz Inwestora - w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 ze zm.) nad realizacją robót budowlano-montażowych wykonywanych na podstawie dokumentacji przygotowanej w ramach Zadania 1.
 14. Inspektor Nadzoru będzie reprezentował Inwestora na budowie, kontrolował jakość i zgodność robót z projektem, przepisami, normami oraz harmonogramem, a także brał czynny udział w procesie odbiorowym z UDT i Państwową Inspekcją Sanitarną/Strażą Pożarną w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

§ 3 Prawa autorskie

1. Z chwilą wydania Dokumentacji projektowej (zarówno całości jak i poszczególnych jej elementów), bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Wykonawca przenosi na Zamawiającego zarówno własność nośników, na których Dokumentacja projektowa została utrwalona jak i **pełne autorskie prawa majątkowe** do Dokumentacji projektowej i wszystkich wykonanych w ramach niniejszej umowy i na jej potrzeby: rysunków, opracowań, dokumentów (dalej zwane: „Utworem”) oraz zezwala Zamawiającemu na dokonanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych – w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) kopiowanie, zwielokrotnianie Utworu, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu na wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.), w pamięci komputerowej, i innych, a także wszelkimi innymi technikami w zakresie uzasadnionym potrzebami Zamawiającego, w dowolnej ilości,
 - 2) użytkowania utworów lub ich części na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności przekazania utworów lub ich części innym wykonawcom jako podstawę do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jako część SWZ, innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osobom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - 3) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 4) użytkowanie Utworów na własny użytek Zamawiającego, użytek jednostek organizacyjnych Zamawiającego oraz użytek osób trzecich;

- 5) publiczne udostępnianie, odtwarzanie Utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
 - 6) dokonywania zmian i modyfikacji Utworu samodzielnie lub przez osoby trzecie,
 - 7) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - 8) wykorzystywania w całości lub fragmentów utworów do celów promocyjnych i reklamy,
 - 9) wprowadzania zmian i skrótów,
 - 10) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 11) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej,
 - 12) wykorzystanie Utworu do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Utworu dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych i marketingowych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Utwór,
 - 13) przedsięwzięcie wszelkich innych czynności w celu realizacji zadania inwestycyjnego, które ma być wykonane w oparciu o Utwór,
 - 14) zamawiający ma prawo do zamówienia - bez zgody autora dokumentacji - późniejszych usług projektowania rozbudowy, przebudowy, nadbudowy, modernizacji, remontu czy też rozbiórki obiektu objętego dokumentacją projektową,
 - 15) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w związku z realizacją umowy przez wykonawcę robót budowlanych lub aktualizacji przedmiotowej dokumentacji oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienioną dokumentacją,
 - 16) wykorzystanie dokumentacji lub dokumentacji zmienionej jak wyżej do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będzie dokumentacja lub zmieniona dokumentacja,
 - 17) prawa do dalszego przenoszenia autorskich praw majątkowych na osoby trzecie na wszystkich polach eksploatacji wskazanych powyżej.
2. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy Dokumentacji projektowej (Utworu) („Projektant/Projektanci”) upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3 niniejszego paragrafu.
 3. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/Projektanci uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej (Utworu), bezterminowo zobowiązuje się/zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej (Utworu) oraz wyraża/wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej (Utworu), w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
 - 1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej (Utworu),
 - 2) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej (Utworu) wynikających z konieczności jej aktualizacji.
 - 3) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
 - 4) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
 - 5) decydowania o wprowadzaniu zmian mających wpływ na treść i formę utworu,
 - 6) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej (Utworu) w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 7) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej (Utworu) w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, wykorzystaniem utworu, funkcjonowaniem obiektu zrealizowanym na podstawie utworu, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad,
 - 8) innych wymienionych w ust. 15.

4. W chwili wydania Dokumentacji projektowej (Utworu), Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. W chwili wydania Dokumentacji projektowej (Utworu) Wykonawca wyraża zgodę na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Dokumentacji projektowej (Utworu) na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz.U.2025 poz. 24 ze zm.), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
 - 2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz uzyska oświadczenia, których mowa w ust. 3 oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw autorskich od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie wady prawne i konsekwencje istnienia tych wad ujawnione lub mogące się ujawnić w przyszłości w związku z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku, gdy jakikolwiek podmiot trzeci wystąpi z roszczeniem odszkodowawczym albo roszczeniem o naruszenie osobistych lub majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy lub jej części, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o tym fakcie. Wówczas Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia do sporu po stronie Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich kwot poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszelkiej szkody, jaką Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z Dokumentacji projektowej (Utworu) oraz do zwrotu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy.
9. Nabycie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 4 Termin realizacji zadania

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- 1) Rozpoczęcie prac: z dniem podpisania umowy.
- 2) Złożenie kompletnych zgłoszeń zamiaru wykonania robót: do dnia **20.09.2026 r.**
- 3) Złożenie kompletnych wniosków o pozwolenie na budowę: do dnia **15.10.2026 r.**
- 4) Ostateczny termin zakończenia całej inwestycji (w tym zakończenie robót, pomyślne odbiory UDT i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie): nie później niż do dnia **30 grudnia 2026 r.**

§ 5 Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, uwzględniające wszystkie składniki określone w niniejszej umowie w kwocie:
 - a) Za Zadanie 1 (wykonanie dokumentacji techniczna) wynosi: zł netto (+ VAT)

- b) Za Zadanie 2 (Nadzór inwestorski i sprawowanie nadzoru autorskiego) wynosi: zł netto (+ VAT).
2. Zapłata za Zadanie 1 nastąpi po odebraniu dokumentacji projektowej i uzyskaniu wymaganych decyzji/zgłoszeń na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
 3. Zapłata za Zadanie 2 nastąpi po zakończeniu procesu budowlanego i uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (lub w ratach miesięcznych proporcjonalnie do postępu robót budowlanych).
 4. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
 5. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zostało wyliczone przez Wykonawcę na podstawie jego własnej kalkulacji, odpowiada zakresowi całości usług wymaganych do wykonania przedmiotu umowy oraz koszty związane z realizacją przedmiotu umowy łącznie z wszelkimi opłatami pobieranymi przez urzędy i instytucje z tytułu uzgodnień prac projektowych oraz opłat związanych z uzyskaniem warunków technicznych dotyczących mediów oraz wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów itp.
 6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy **nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego** określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 7. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
 8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek.

§ 6 Zasady rozliczenia i płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w §5, rozliczane będzie na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
2. Fakturę należy wystawić w następujący sposób: Nabywca: Odbiorca:
3. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu otrzymania przez Zamawiającego faktury korygującej.
6. Zamawiający oświadcza, że zrealizuje płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w §3 umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (tzw. split payment)
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazanego we fakturze, który będzie wystawiony w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
9. Zapłata nastąpi tylko na rachunek bankowy Wykonawcy, widniejący na białej liście podatników VAT (wykaz podatników VAT prowadzony jest na stronie Ministerstwa Finansów: <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka/>), z wyłączeniem Oferentów, którzy nie są zobligowani do płacenia podatku VAT
10. Jeżeli żadne konto Wykonawcy nie widnieje na białej liście podatników VAT, to Zamawiający wstrzyma się z zapłatą faktur do czasu uzyskania od Wykonawcy informacji na piśmie, że jego

konto jest już w wykazie podatników VAT prowadzonym na ww. stronie internetowej Ministerstwa Finansów.

11. Wstrzymanie płatności faktur nie skutkuje naliczaniem odsetek.

§ 7 Osoby wyznaczone do kontaktów

1. Zamawiający do realizacji oraz rozliczenia niniejszej umowy i kontaktów z Wykonawcą ustanawia osobę..... tel..... e-mail.....
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia osobę..... tel..... e-mail:

§ 8. Osoby skierowane do realizacji przedmiotu Umowy

Wykonawca skieruje do realizacji umowy następujące osoby:

- a) *robót budowlanych jest:, posiadający uprawnienia budowlane nr: wydane w dniu*
- b) *robót budowlanych jest:, posiadający uprawnienia budowlane nr: wydane w dniu*
- c) *robót budowlanych jest:, posiadający uprawnienia budowlane nr: wydane w dniu*

§ 9. Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) **za opóźnienie** w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości **1%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy (łącznie wynagrodzenie z pkt a i b), za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) **odstąpienie od umowy** z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości **30%** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy (łącznie wynagrodzenie z pkt a i b) umowy;
2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie zabezpieczy roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia pozostałej części od Wykonawcy.
4. Powiadomienie o którym mowa w ust. 4 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - a) w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres,
 - b) w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej:
5. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 4 jest:
 - a) w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,

- b) w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej - dzień wystąpienia wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust.45 lit. b)
6. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
7. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks Cywilny

§ 10 Cesja

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie. Zgoda Zamawiającego na przelew jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11. Postanowienia końcowe

1. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.
3. Jeżeli którykolwiek z zapisów umowy okaże się niezgodny z prawem, bezskuteczny, nieważny, bez względu na przyczynę, nie powoduje to nieważności całej umowy lub pozostałych jej zapisów. W miejsce zapisu bezskutecznego, nieważnego lub sprzecznego z prawem, Strony wspólnie ustalą nowy zapis odpowiadający funkcji i celowi zapisu uznanego za bezskuteczny, nieważny lub niezgodny z prawem (klauzula salwatoryjna).
4. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A:

.....

.....